

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG VIÊN CÂY XANH HÀ NỘI
MST: 0100105366

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2026

Số: 259/BC-CVCX

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

Thực hiện Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp, Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội (sau đây gọi tắt là Công ty) báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025:

Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội là đơn vị trực thuộc UBND thành phố Hà Nội được thành lập với các chức năng và nhiệm vụ chính:

- Quản lý, duy trì, tôn tạo và xây dựng mới các công viên, vườn hoa, cây bóng mát Thành phố theo kế hoạch được Thành phố phê duyệt hàng năm và theo đơn đặt hàng của các tổ chức và cá nhân.
- Sản xuất các loại cây giống, cây bóng mát, cây hoa, cây cảnh, phục vụ cho nhu cầu phát triển môi sinh, môi trường, cảnh quan đô thị và xuất khẩu.
- Tổ chức nghiên cứu thực nghiệm các đề tài khoa học công nghệ về lai tạo giống cây bóng mát, cây hoa, cây cảnh, cải tạo và xây dựng vườn thực vật nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao về xây dựng, phát triển công viên và cây xanh Thành phố.
- Tư vấn đầu tư xây dựng, xây dựng cải tạo, nâng cấp, sửa chữa các công trình công viên, vườn hoa.
- Cắt sửa, chặt hạ, đánh chuyên, trồng duy trì, chăm sóc cây xanh bóng mát theo kế hoạch của UBND Thành phố phê duyệt và theo đơn đặt hàng của tổ chức và công dân.
- Thiết kế vườn hoa, công viên, nội ngoại thất công trình xây dựng.
- Thi công làm mới các công trình trồng cây xanh, công viên, vườn hoa, chiếu sáng được Thành phố giao và theo đơn đặt hàng của tổ chức và cá nhân.

Là Công ty đầu tiên trên địa bàn thành phố Hà Nội hoạt động trong lĩnh vực duy tu, duy trì quản lý vườn hoa, công viên, cây xanh với 65 năm kinh nghiệm, tình hình tài chính lành mạnh cùng đội ngũ công nhân lành nghề, được đào tạo chính quy, bài bản. Công ty có đầy đủ nguồn nhân lực, máy móc, trang thiết bị chuyên dụng để thực hiện các nhiệm vụ do Thành phố, Sở Xây dựng giao.

1. Những kết quả đạt được:

Cuối năm 2024, ngay khi chuẩn bị kết thúc Gói thầu số 02, 04, Công ty đã chuẩn bị mọi nguồn lực để tham dự các Gói thầu duy tu, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn Thành phố Hà Nội do Sở Xây dựng và UBND các Quận làm Chủ đầu tư. Xác định đây là mục tiêu hàng đầu của Công ty trong năm 2025, Công ty đã trúng thầu các Gói thầu số 01, 02; liên doanh với nhiều Công ty khác trúng gói thầu số 03, 04 do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư và một số gói thầu do UBND các Quận (cũ) làm chủ đầu tư để thực hiện công tác duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn các quận: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Hoàng Mai, Long Biên, Cầu Giấy, tuyến đường Võ Chí Công, Võ Nguyên Giáp, Đại Lộ Thăng Long, cụ thể:

- Gói thầu số 01: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn 04 quận trung tâm Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa, Hai Bà Trưng và trang trí phục vụ các dịp Lễ Tết, các nhiệm vụ chính trị trên địa bàn Thành phố;

- Gói thầu số 02: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên tuyến đường Võ Chí Công, Võ Nguyên Giáp và trang trí phục vụ các dịp Lễ tết, các nhiệm vụ chính trị trên địa bàn Thành phố;

- Liên danh Gói thầu số 03: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn quận Tây Hồ, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Cầu Giấy, 2 bờ sông Tô Lịch, trục Đại lộ Thăng Long và trang trí phục vụ các dịp Lễ Tết, các nhiệm vụ chính trị trên địa bàn Thành phố;

- Liên danh Gói thầu số 04: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn quận Hoàng Mai, Long Biên, Hà Đông, Thanh Xuân, tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên (địa phận Hà Nội), trục Lê Trọng Tấn - Phúc La - Văn Phú và trang trí phục vụ các dịp Lễ Tết, các nhiệm vụ chính trị trên địa bàn Thành phố giữa Trung tâm quản lý Hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hà Nội và Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội;

- Gói thầu số 3: Chi phí duy tu, duy trì thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Duy tu, duy trì thường xuyên cây xanh trên các tuyến phố; các vườn hoa, thảm cỏ theo phân cấp và tăng cường trang trí cây hoa tại các vườn hoa (19/8, Lý Thái tổ, Bà Kiệu, Diên Hồng, Hàng Vôi, Cổ Tân, Bác Cổ, Tao Đàn, Cửa Nam, Tây Sơn, Phùng Hưng);

- Liên danh Gói thầu: Quản lý duy tu, duy trì hệ thống cây xanh, công viên, vườn hoa, thảm cỏ trên địa bàn quận Hai Bà Trưng giai đoạn năm 2025 - 2027 (03 năm);

- Gói thầu: Quản lý, duy tu, duy trì hệ thống cây xanh, vườn hoa trên địa bàn quận theo phân cấp giai đoạn 2025-2030 (phân cấp quận Ba Đình);

- Liên danh Gói thầu số 1: Duy trì hệ thống cây xanh đô thị theo phân cấp trên địa bàn quận Đống Đa;

- Liên danh Gói thầu : Quản lý duy tu, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn quận Hoàng Mai giai đoạn 2025-2027.

Năm 2025, Công ty đã hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trong công tác sản xuất, kinh doanh, cụ thể:

10/11/2024
C
RÁC
MỘ
CÔN
1/1/2025

*** Công tác cắt sửa hệ thống cây xanh trên địa bàn Thành phố:**

Năm 2025, Công ty hiện được giao quản lý, duy trì hệ thống cây bóng mát trên khoảng 317 tuyến đường, khu vực do Sở Xây dựng quản lý với khoảng 70.900 cây xanh (bao gồm khoảng 12.000 cây Keo) và khoảng 174 tuyến đường, khu vực do cấp Quận quản lý với khoảng 8.500 cây xanh thuộc phạm vi các Gói thầu. Trong năm 2025, theo kế hoạch đã đề ra Công ty đã thực hiện cắt tỉa cây bóng mát các tuyến phố khoảng 65.000 cây xanh thuộc địa bàn Sở Xây dựng quản lý và khoảng 3.500 cây xanh thuộc địa bàn cấp Quận quản lý; Thực hiện Công tác cắt sửa cây, chặt hạ cây chết, sâu mục, giải tỏa cây đổ, cành gãy khoảng: 3.066 trường hợp; Công ty cũng đã tập trung thực hiện công tác trồng cây xanh bổ sung, thay thế khoảng 2.672 cây nhằm đảm bảo cảnh quan đô thị, nâng cao chất lượng môi trường. Công tác thực hiện cắt sửa, chặt hạ, giải tỏa cây đổ cành gãy... theo đơn thư, công việc luôn được ưu tiên giải quyết kịp thời (đặc biệt là các trường hợp cây nguy hiểm, gãy đổ do thiên tai cần giải quyết ngay để đảm bảo an toàn) không để xảy ra tình trạng tồn đọng, gây mất mỹ quan đô thị và bức xúc dân sinh. Năm 2025 là một năm hệ thống cây xanh đô thị chịu không ít ảnh hưởng do các hình thái thời tiết cực đoan (mưa, giông, bão) gây ra. Sự biến đổi bất thường của thời tiết khí hậu đã gây ra nhiều trận mưa giông, bất ngờ làm nhiều cây xanh đổ gãy (trận giông lốc bất ngờ ngày 19/7 làm đổ, gãy hơn 1.000 cây xanh; cơn bão số 3 Wipha làm đổ, gãy hơn 350 cây xanh,...).

*** Công tác duy trì thường xuyên vườn hoa, công viên, dải phân cách,...:**

Năm 2025, Công ty tiếp nhận quản lý, duy trì cây xanh, thảm cỏ trên 120 vườn hoa, công viên, dải phân cách, khu đô thị, các trụ sở văn phòng, cơ quan, ... thuộc các Gói thầu với diện tích khoảng: 1.200.000 m² và quản lý khoảng 80.000 cây bóng mát. Năm 2025 có nhiều biến động trong việc chuyển đổi Chủ đầu tư các Gói thầu. Từ ngày 01/7/2025, khối lượng thuộc 05 Gói thầu phân cấp Quận (cũ) Công ty đang thực hiện đã được chuyển Chủ đầu tư về Sở Xây dựng quản lý theo nội dung chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội tại Văn bản số 3266/UBND-ĐT ngày 30/5/2025 về việc phương án phân cấp, quản lý, duy trì các nhóm dịch vụ công ích (cây xanh, chiếu sáng, thoát nước, công viên, giao thông) khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp; Trong đó có chỉ đạo: “*Thống nhất chủ trương giao toàn bộ công tác quản lý, duy trì thực hiện nhóm dịch vụ công ích (cây xanh, chiếu sáng, thoát nước, công viên, giao thông) đang do cấp huyện thực hiện phân cấp về Sở Xây dựng để tổ chức quản lý từ ngày 01/7/2025 đến hết 31/12/2025*”. Trước những biến động về công tác quản lý nhà nước, Công ty luôn đảm bảo thực hiện các hạng mục công việc theo đúng tiêu chí Hợp đồng, không để gián đoạn, ảnh hưởng đến chất lượng cảnh quan đô thị.

*** Công tác trang trí cây xanh, cây hoa, cây cảnh:**

Năm 2025, Công ty cũng đã thực hiện theo chỉ đạo của UBND thành phố, Sở Xây dựng Hà Nội đối với trang trí phục vụ các ngày lễ, tết (trang trí 5 kỳ cuộc chính: tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Ất Ty, phục vụ ngày 30/4 giải phóng Miền

Nam thông nhất đất nước và Quốc tế lao động 1/5, Quốc khánh 2/9, Giải phóng Thủ đô 10/10) và đặc biệt là các đợt trang trí đột xuất phục vụ nhiệm vụ chính trị của Trung Ương và Thành phố như: trang trí phục vụ các kỳ họp Quốc Hội, lễ trao giải Diên Hồng, trang trí đón tiếp các đoàn khách Quốc tế thăm cấp Nhà nước Việt Nam; Trang trí phục vụ Đại hội Đảng bộ Thành phố khóa XVIII, nhiệm kỳ 2025-2030 và nhiều kỳ cuộc phục vụ nhiệm vụ chính trị khác với nhiều chủng loại cây hoa, cây cảnh đẹp, kiểu dáng thiết kế với mẫu mã phong phú, đảm bảo trang trọng, tiết kiệm, hiệu quả, được nhân dân ghi nhận.

*** Các công việc phát sinh khác:**

Công ty đã triển khai thực hiện nhiều công tác khác như:

- Các nhiệm vụ phục vụ A80 diễn ra trên địa bàn Thành phố Hà Nội: Công tác tăng cường trang trí; Cải tạo, chỉnh trang một số vườn hoa, công viên, dpc: Hùng Vương, Bãi Sậy, Hàng Lọng, Điện Biên Phủ, Hoàng Văn Thụ,...;

- Thực hiện Phòng chữa sâu bệnh xử lý mối gốc cây lâu năm quý hiếm; Thực hiện xử lý, phòng trừ sâu bệnh và cắt tỉa cho cây Chà Là trên địa bàn quản lý, Biện số thứ tự gắn vào cây, Trồng cây vào ang, chậu và duy trì cây hàng rào, cây mảng, cây hoa lưu niên,...

- Thi công các công trình phát sinh: Bổ sung khối lượng hoang hóa chưa có Nhà thầu; Cải tạo các vị trí đóng nối các DPC sau tổ chức lại giao thông; Trồng thay thế, bổ sung cây xanh xung quanh công trình trụ sở Bộ Công An, số 44 Yên Kiêu, Sửa chữa Tường rào trong CV Bách Thảo; Sơn sửa tường rào các VP cơ quan Trung Ương,...

BIỂU SỐ 1

MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP NĂM 2025

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Thực hiện
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất	Tỷ đồng	286,330	252,777
a)	Duy trì thường xuyên	Tỷ đồng	172,677	146,762
b)	Duy trì không thường xuyên	Tỷ đồng	113,653	106,015
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	294,530	271,553
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	21,937	33,213
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	18,150	26,938
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng		19,776
6	Kim ngạch xuất khẩu (nếu có)	Tỷ đồng		
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (nếu có)	Tỷ đồng	286,330	252,777
8	Tổng lao động	Người	509	505
9	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	56,423	82,106
a)	- Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	1,062	1,370
b)	- Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	55,361	80,736

2. Đánh giá thuận lợi, khó khăn:

*** Thuận lợi:**

- Năm 2025, Công ty đã trúng thầu thực hiện các Gói thầu: cắt tỉa, trồng mới hệ thống cây bóng mát, duy trì vườn hoa, công viên, dải phân cách, khu đô thị,..trên địa bàn: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Hoàng Mai, Long Biên, Cầu Giấy, tuyến đường Võ Chí Công, Võ Nguyên Giáp, Đại Lộ Thăng Long, tạo điều kiện ổn định về doanh thu, việc làm cho người lao động của Công ty.

- Công ty có hệ thống máy móc, thiết bị chuyên dụng để nâng cao năng suất, đảm bảo an toàn trong công tác cắt sửa cây xanh như: xe nâng người Haulotte chiều cao 16-32m, máy nghiền cành, xe gắn cầu tự hành, cưa máy, máy mài xích cưa,...

- Đội ngũ cán bộ Công ty được đào tạo bài bản, chính quy; đội ngũ công nhân kỹ thuật có tay nghề cao, nhiệt huyết, yêu nghề, luôn cố gắng hoàn thành mọi nhiệm vụ được UBND Thành phố giao.

*** Khó khăn:**

- Sự thay đổi liên tục về Quy định, cơ chế, chính sách (chính quyền 2 cấp; phân cấp trong công tác quản lý; thay đổi chính sách thuế GTGT; biến động về giá cả vật tư;....) làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các hạng mục công việc; Phát sinh nhiều công nợ chưa tất toán (Khoản nợ từ thực hiện gói thầu của các Quận giai đoạn 2023-2025 do thay đổi Chủ đầu tư chưa được thanh toán; nợ thuế VAT chưa được điều chỉnh; các hạng mục phát sinh chưa được phê duyệt làm cơ sở nghiệm thu, thanh quyết toán,...).

- Doanh thu giảm do chậm hoặc chưa tiếp nhận khối lượng cây xanh, thảm cỏ tại các khu vực cải tạo đã có dự kiến trong Thầu để bàn giao trở lại đưa vào duy trì: Thiên Quang, Đào Duy Anh, Thủy Lợi, Công Đoàn, Vạn Xuân, Trúc Bạch, Bãi Nhãn, Hồ 3 mẫu, CV Bắc Linh Đàm,...; Bàn giao phục vụ thi công tổ chức giao thông các tuyến đường, phố: Nguyễn Chí Thanh, Đại Cồ Việt, Đại lộ Thăng Long, Võ Nguyên Giáp, Cổ Linh,Bàn giao cho đơn vị thực hiện công tác xã hội hóa trên tuyến đường Trường Chinh.

- Khối lượng giảm trừ do không đạt yêu cầu còn nhiều, gặp nhiều yếu tố khách quan như: Hệ thống cây bóng mát đan tán, thảm cây tầng thấp bị cớm nắng, chết róc; cây trồng lâu năm đã già cỗi, lớp đất màu bị rửa trôi, bạc màu, chai sạn, người dân lấn chiếm diện tích vườn hoa, công viên phục vụ mục đích riêng, một số chủng loại cây không phù hợp sinh trưởng phát triển kém. Đặc biệt, các gói thầu giai đoạn 2025-2029 thực hiện trên cơ sở Quy trình duy trì thảm cỏ, cây khóm, cây hoa và cây bóng mát mới trồng (Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 13/11/2024) và tiêu chí theo yêu cầu của các Gói thầu đã có sự thay đổi rất lớn so với tiêu chí các Gói thầu giai đoạn 2020-2024. Hệ thống thảm cỏ phải thực hiện thay thế bằng cỏ thuần chủng do nhiều năm duy trì theo phương thức không thực hiện nhổ cỏ dại. Năm 2025, Công ty phải mất nhiều chi phí cho công tác khắc phục những tồn tại trên, trồng thay thế chuyển đổi các chủng loại không phù hợp để đảm bảo khối lượng nghiệm thu các Gói thầu.

- Hạ tầng các vườn hoa, công viên bị xuống cấp do thời gian khai thác sử dụng nhiều năm (hệ thống các nhà VSSC, đường dạo, vật kiến trúc,) làm ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường khu vực và chất lượng Dịch vụ.

- Hệ thống cây xanh đô thị Hà Nội, vườn hoa, công viên bị tác động bởi nhiều yếu tố khách quan như: xâm hại bộ rễ cây xanh khi cải tạo hè, xây dựng hệ thống thoát nước, hạ ngầm,... Ý thức của một bộ phận người dân về công tác bảo vệ, phát triển cây xanh chưa cao nên xảy ra nhiều hiện tượng xâm hại hệ thống cây xanh như: đóng đinh, đổ axit, khoan vỏ, đổ bê tông bít gốc cây, hiện tượng cọc chống cây bị phá hỏng hoặc mất cọc đối với các cây mới trồng dẫn đến cây bị nghiêng, chết,...

- Các vườn ươm gặp khó khăn trong việc đầu tư, phát triển: Hiện nay, 03 vườn ươm Công ty đang quản lý, khai thác tại khu 6,5 ha và 2,7 ha Yên Sở và vườn ươm Song Phượng đều là vườn ươm tạm, chưa được cấp Quyền sử dụng đất, nên công tác đầu tư hạ tầng, xây dựng vườn ươm theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại của Công ty gặp nhiều khó khăn. Công ty chỉ có thể quy hoạch sơ bộ, đầu tư hạ tầng thiết yếu để phục vụ công tác bảo vệ, quản lý mốc giới, tránh lấn chiếm và ươm trồng, khai thác cây ngắn ngày hoặc trung chuyển, rất hạn chế trong việc ươm trồng cây bóng mát lâu năm.

II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.

1. Đánh giá tình hình thực hiện các Dự án:

- Năm 2025, Công ty xây dựng kế hoạch đầu tư, phát triển để phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh. Công ty đã thực hiện đầu tư mua sắm 01 xe tải 810kg và 02 xe cầu tự hành 5 tấn theo danh mục, kinh phí chuẩn bị đầu tư, mua sắm trang thiết bị, nâng cấp sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất để phục vụ nhu cầu sản xuất, kinh doanh được phê duyệt, với kinh phí là: 5,142 tỷ đồng.

BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP

- Công ty không thực hiện dự án có tổng mức vốn từ nhóm B trở lên.

2. Các khoản đầu tư tài chính:

- Gửi Tiết kiệm có kỳ hạn.

Trên đây là báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Bộ Tài chính;
- UBND TP Hà Nội;
- Sở Tài chính HN;
- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Ban Giám đốc Cty, KSV (để chỉ đạo);
- Các phòng: KHTH, TCKT, HCTC (để t/h);
- các đơn vị trực thuộc Công ty
- Lưu: KHTH, HCTC

(để b/c)

(để t/h)



CHỦ TỊCH

Vũ Đức Thọ